|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 31962 /1 din 14.11.2022  |  |

 RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru executarea lucrărilor de CONSTRUIRE TREI CORPURI DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E+M , AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI, în municipiul Dej, str. Pepineriei, nr.29 ˮ

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de CONSTRUIRE TREI CORPURI DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E+M , AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI, în municipiul Dej, str. Pepineriei, nr.29 ˮ

 Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ 11 ˮ, **subzona L.1.a.1.** - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate .

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

OFICIUL JURIDIC

Iosip Horatiu

 Întocmit :

 ing. Besa Dana